

新闻稿

供即时发布

嘉华国际 2015 年中期盈利增长 150%至 5.34 亿港元 上半年已签约之应占销售总额上升 5 倍至约 87 亿港元

财务摘要

	截至 6 月 30 日止六个月		
	2015 年	2014 年	变化
营业额 (百万港元)	2,359	750	215%
应占营业额 ¹ (百万港元)	3,725	957	289%
核心盈利(百万港元)	482	129	274%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	534	214	150%
每股基本盈利 (港仙)	19.2	7.9	143%
每股中期股息 (港仙)	5	5	

(香港讯—2015 年 8 月 25 日)—嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号：0173) 今天宣布其截至 2015 年 6 月 30 日止六个月之未经审核中期业绩。

于回顾期内，集团于中港两地推售多个重点项目，录得理想的销售成绩，为集团提供强劲的现金流，并为未来盈利奠下稳固基础。2015 年上半年，集团之已签约之应占销售总额增长 5 倍至约 87 亿港元，本公司权益持有者应占溢利上升 150%至 5.34 亿港元，核心盈利则增长 274%至 4.82 亿港元；每股基本盈利为 19.2 港仙，董事局建议向股东派发中期股息每股 5 港仙，致力维持股东回报之稳定性。

上半年中港两地重点项目销售业绩理想

上半年主要销售来自中港数个项目，包括香港将军澳南铁路沿线的优质项目「嘉悦」及「帝景湾」(集团权益 40%)，上海市中心核心地段的两大顶级豪宅「嘉天汇」及「嘉御庭」第二期，以及广州大型优质住宅项目「嘉都汇」及「嘉汇城」第二期，其中约 27 亿港元已入账。应占营业额¹为 37 亿港元，主要来自

¹ 连同合营企业及联营公司计

香港的合资项目大埔逸珑湾 I 期(集团权益 15%)、天赋海湾(集团权益 15%)、濶玥·天赋海湾(集团权益 25%)、J SENSES 租金收入，上海嘉天汇、上海嘉华中心及尚臻静安服务式公寓之租金收入，以及广州嘉都汇、江门嘉峰汇及广州花都皇冠假日酒店及办公室的租金收入。

嘉华国际主席吕志和博士表示：「2015 年上半年，嘉华国际以精准得宜的策略，适时在香港、上海、广州推出数个焦点项目，录得可观的销售成绩。凭借嘉华品牌 60 年的信誉、匠心独运的建筑设计、优越地段以及高实用性的罕有房型引领市场，我们有信心旗下的项目将继续受到市场欢迎，创造销售佳绩。」

下半年续有新项目登场，实现「货如轮转」

香港：元朗朗屏站(北)项目最快于第四季推出

集团将军澳南铁路沿线重点项目「嘉悦」及「帝景湾」分别于今年 3 月及 6 月登场，旋即受到市场追捧，两新盘均已售出超过 95% 单位。集团正积极筹划元朗朗屏站(北)项目的前期工作，并已入纸申请预售楼花同意书，预计最快于第四季开售。此项目毗邻西铁朗屏站，交通极为便捷，预计可吸纳不同地区的上车客及换楼客。

上海：市中心顶级豪宅项目「嘉天汇」及「嘉御庭」销情名列前茅

集团上海市中心顶级豪宅项目「嘉天汇」及「嘉御庭」第二期推出的单位迅速被市场吸纳，于上半年合共售出超过 100 个单位，双双跃升为上海最瞩目的豪宅物业。位于上海静安区的臻罕名邸「嘉天汇」，毗邻南京西路，拥有绝佳景观及顶级生活配套，推出以来一直备受客户追捧，上半年于上海市豪宅市场销售名列前茅（成交单价 8 万元人民币以上）。至于项目内的服务式住宅「尚臻静安服务式公寓」亦已于第一季开始招租，近日更荣膺「2015 年度上海市最佳地段服务式公寓大奖」。

至于位于徐汇区的法式人文名邸「嘉御庭」，位处昔日法租界的传统豪宅区建国西路，市内著名地标环伺，项目内更配备 10,000 平方米的法式园林及设备齐全的高级会所。第二期于今年 5 月开售后，短短一个多月内即售出超过 40 个单位，与「嘉天汇」并驾齐驱，创造销售佳绩。集团将于下半年继续加推此两大豪宅项目应市。

广州：「嘉汇城」及「嘉都汇」销情持续畅旺

集团于今年年初推出广州花都区大型优质项目「嘉汇城」第二期及花都市中心高级项目「嘉都汇」，均深受当地买家欢迎，销售表现理想，合共售出逾 700 个单位。集团已于 7 月乘势加推全新「嘉汇城」第三期项目应市。

财政稳健，资金充裕；致力增加经常性收入

集团继续秉持审慎理财的原则，并成功以理想利率筹集资金。今年 3 月，集团与 11 间银行落实一项为期 5 年及 4 年共 33 亿港元之银团贷款，年利率分别为香港银行同业拆息加 1.68% 及 1.52%，进一步加强财务实力及灵活性。

于 2015 年 6 月 30 日，集团现金及银行存款达 73 亿港元，未提取贷款额度 60 亿港元，合共可动用资金达 133 亿港元；负债比率则轻微下调至 42%，随着上半年销售的资金回笼，预期负债比率可进一步降低。

集团继续实现增加经常性收入的计划，目标于两至三年内将楼面面积由目前的 13 万平方米增加至 20 万，为集团提供稳定的现金流，以维持每股派息之稳定性，提升股东价值。

资金陆续回笼，积极物色优质土地

集团已推出、发展中及规划中项目楼面面积合共约 160 万平方米，大部份项目均位于交通便利、配套完善的社区，发展潜力优厚。均衡的物业组合令集团可因应市况，策略性地推出不同项目以迎合市场的需求。未来，集团将继续把握投资机会，加快项目发展周期，并致力在审慎理财与发掘投资机遇中取得平衡。

吕博士总结：「纵然宏观经济环境面对各种挑战，集团将坚守一贯『品精质优』的宗旨。随着今明两年售楼资金陆续回笼，集团财务实力及灵活性将进一步加强，我们将继续把握投资机遇，于香港及内地补充优质土地储备，以推动业务长期持续发展，为股东创造理想的回报。」

- 完 -

图片说明

图 1：(左起) 嘉华国际集团有限公司执行董事吕耀华、主席吕志和博士、执行董事吕慧瑜及财务总监许亮华



图 2：主席吕志和博士



图 3：财务总监许亮华



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别三度获选为 BCI Asia 十大地产发展公司及两度获选为「High-Flyer 杰出企业」。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑（1.1 版）最终铂金级认证。此外，嘉华国际先后于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年及 2015 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军及「香港最佳财务总监」。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股，持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8%权益。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

电邮：brianchwong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196